

# El problema de la vivienda en Rubí y Sant Cugat [ESP/CAT]

La constitución española asegura “de boca” el derecho a la vivienda ([artículo 47](#)). Pero con la excusa de que no es un derecho protegido, en la práctica este derecho es inexistente. Tanto que es imposible salir a la calle sin ver desahuciados en sitios como Barcelona, o la calle mayor de Rubí y bastantes barrios, también en Sant Cugat.

Para las leyes del capitalismo, quien no tiene suficiente cantidad de dinero para pagar un producto o servicio ofrecido en el mercado, no cuenta como demanda, por mucho que necesite este producto o servicio, incluso aunque sea reconocido por el Estado fascista español y por la [declaración universal de los derechos humanos](#) (artículo 25) de las Naciones Unidas, donde las potencias imperialistas tienen un papel totalmente preponderante, sobre todo en el [consejo de seguridad](#).

Una vez aclarado esto, nos centraremos en la situación de Rubí y Sant Cugat, que son ejemplos que tenemos cerca.

En ambas ciudades, se han construido viviendas con amianto, que posteriormente se deteriora y hay riesgo de que se caiga el balcón o de que respiremos sus fibras, que son perjudiciales para la salud. Aquí en tenemos un ejemplo de Badia del vallés: [noticia](#). Hay que aclarar que la construcción con amianto se [prohibió](#) en el 2002, pero eso no quiere decir que no queden edificios con este material y que se puedan comprar, vender o alquilar. El [gobierno estatal quiere intentar eliminar el amianto de los edificios públicos para el año 2028](#) mientras que a los obreros solo se les da una [ayuda](#), de manera que si no tienen suficiente dinero, pueden sufrir las consecuencias en su salud, o también si no tienen conciencia de este problema y el propietario de su vivienda no lo quiere hacer.

Rubí, en comparación a Sant Cugat tiene un IBI más alto, pese a que Sant Cugat tiene más riqueza (casi el doble del PIBT).

- IBI de Rubí: [0,67](#) %
- PIBT de Rubí: [071.700.000](#) €
- IBI de Sant Cugat: [0,528](#) %
- PIBT de Sant Cugat: [580.800.000](#) €

[El ayuntamiento de Rubí aprobó congelar los impuestos](#) (quiere decir no subirlos, mantenerlos como están), entre ellos el IBI. Pese a que Rubí paga un 0,046% de IBI más que la media de la comarca, recauda 75€ menos que la media.

El Estado está dominado por capitalistas, que como podemos ver tanto a nivel de ciudades como a nivel de comunidades autónomas, siempre consiguen rebajas fiscales incluso [paraísos fiscales dentro del Estado, como Madrid](#).

De manera que los impuestos no pueden ser una solución del problema de la vivienda. Sant Cugat incluso teniendo un IBI relativamente bajo, tiene [la segunda posición del ranking del metro cuadrado más caro del país](#).

También hay trabajadores que son forzados a malvivir en sitios no habilitados para vivir u ocupar viviendas con las cuales los bancos se lucran a costa de la clase trabajadora, pero el Estado no les ha dejado ninguna otra opción. Dentro de este caso, podemos destacar los huertos de Rubí, donde hay gente que vive en ellos, o algunos se han hecho en zonas no aptas. Aquí hay una [noticia](#) sobre el problema.

Cabe mencionar la ley 24/2015 conocida como “la ley catalana contra los desahucios y los cortes” y a su ampliación 1/2022. Es una ley que pretende evitar los desahucios con un alquiler social. Aunque es mejor que nada, es muy deficiente, no es ninguna solución al problema. La prueba es clara: [hay muchos desahucios al día en España](#) (122). [Los bancos y grandes fondos de inversión tienen poder para imponerse](#) y sabotear esta ley en la práctica.

Los partidos fascistas, siervos del gran capital, quieren tumbar esta ley. Mientras los oportunistas mienten diciendo que ya se ha solucionado el problema de los desahucios.

Incluso luchar por una cosa tan básica como el derecho a la vivienda, te puede llevar a prisión.

A continuación unos ejemplos de represión: Dos detenidos por intentar parar el desahucio de una pareja de octogenarios en Carabanchel, Desahucian a un vecino de Gros y detienen a un hombre que trataba de evitarlo, Continúa proceso contra el militante del Frente Obrero detenido por parar un desahucio, Denuncian una detención ilegal en el macrooperativo para desahuciar a una jubilada con discapacidad, Detenidos cuatro 'antidesahucios' por la protesta contra el desalojo del Bloc Llavors del Poble-sec, La policía pone a una pareja de octogenarios en la calle sin alternativa habitacional con al menos un detenido, Dos detenidos y un mosso herido en un desahucio en Lleida, Desahucian en Artea a una familia monoparental con dos menores y detienen a una persona.

De hecho, el capital ya está reclutando a fascistas como cuerpo de combate criminal parapolicial para luchar contra las ocupaciones con intimidación y toda la violencia que haga falta, a la vez que ya utiliza a la mafia y al lumpenproletariado para vigilar viviendas o vaciar los barrios obreros para que bajen los precios y después comprar todo y subir los precios gracias a que tienen el monopolio.

Es una contradicción el clasismo discriminatorio que practica la burguesía sobre todo contra los trabajadores más pobres mientras no les dejan ninguna otra salida y los expulsa de la vía pública cuando luchan por sus derechos. Cómo hizo la alcaldía de Rubí con Ana María Martínez Martínez como alcaldesa. Expulsó a la PAH, que estaba acampada protestando, de la plaza del ayuntamiento de Rubí para colocar la decoración de navidad.

No es solución únicamente una banca pública. La sareb, que está en propiedad del Estado mayoritariamente, también impulsa desahucios: [Un desahucio de fecha abierta promovido por el Estado](#). De hecho lo ha hecho incluso sin definir una fecha, provocando así un temor permanente en las víctimas que sufrirán el desahucio y frenando la posibilidad de organización contra los desahucios. El Estado no sólo es cómplice y ejecutor de las [muertes](#) provocadas por los desahucios, sino que también tiene un papel activo promoviéndolos. Y en caso de que los partidos fascistas consigan tumbar los escasos avances legales que se han conseguido, se podrá desahuciar legalmente en 48 horas después de notificar, pese a que ya hay casos en que se hace incluso antes. Pese a que los partidos oportunistas socialdemócratas ya les están haciendo la faena, [como el PSOE que hace poco volvió a proponer medidas para “agilizar los desahucios”](#).

El Estado, en el mejor de los casos, juega con las personas afectadas. Les da un alquiler social con suerte (después de toda la lucha de las víctimas) y después los envían para la calle. Los partidos más escorados a la derecha (fascistas) quieren tumbar la ley que da protección a las personas sin hogar, con alquiler social o que están pendientes de ser desahuciadas. Los partidos parlamentarios reclamados de izquierdas (que justamente están en el gobierno, gobierno que se autoproclama “el más progresista de la historia”) traicionan a la clase trabajadora prometiendo parar los desahucios y después no sólo no haciéndolo, sino profundizando en el problema, como ya hemos visto. Tampoco señalan la raíz del problema, que es el sistema capitalista.

También destacamos los sitios no habilitados para construir, pero con una maniobra del capital, este es autorizado ya a poner a sus trabajadores a construir allí donde antes no se podía.

La organización de la clase trabajadora en la cuestión de la vivienda, pese a ser inmadura, va consiguiendo victorias

parciales (la victoria total es la revolución socialista triunfante). Aquí tenemos un ejemplo: [La PAHC força el BBVA a aturar una subasta d'un habitatge de Vallvidrera.](#)

Con todo esto, aún Rubí y Sant Cugat continúan como mercados de vivienda tensos. Pero tranquilos, que viene un famoso a [cantar en la fiesta mayor](#) de Rubí y hemos ['disfrutado' de muchas luces en navidad](#), gracias ayuntamiento, ahora olvidaremos todos los problemas de nuestra clase.

Hay viviendas suficientes para todos, y España tiene desarrollado el sector de la construcción. Por tanto el problema de la vivienda, como proponían Engels y Lenin (siempre realizando un análisis de la realidad concreta), se podría solucionar expropiando la propiedad de las viviendas. Para complementar esta medida, hace falta establecer el socialismo como fase inmadura del comunismo, que ponga todas las máquinas y herramientas al servicio de la clase trabajadora para construir más viviendas en caso de que haga falta y satisfacer sus necesidades desde fuera del mercado, que ya no tendría un papel dominante en la economía.

Con todos estos datos, sacamos las siguientes conclusiones.

- Las inversiones en vivienda del gran capital no son específicamente para proveer de vivienda a la clase trabajadora, sino para lucrarse a toda costa de ella, como en cualquier sector.
- La clase trabajadora no se beneficia de ninguna manera de estas inversiones, todo lo contrario.
- El Estado siempre tiene un carácter de clase, que en este caso se manifiesta en la violencia y el abuso hacia la clase trabajadora y legitima el lucro propio y del gran capital.
- Los ayuntamientos destinan sus acciones a maquillarse, no a la solución de problemas grandes que nos afectan a los trabajadores y cada día son más graves.
- Dentro del sistema capitalista no hay ninguna solución.

Ya sea estatismo, reformismo, cooperativismo o lucha parcial (combatir los síntomas, no la enfermedad, y de manera desunida). La ley del valor se impone siempre y el Estado sale en defensa de la clase dominante, la burguesía.

- Tenemos que fortalecer la organización de la clase trabajadora, que solo tiene una salida. Esta organización es el FUP (Frente Único del Pueblo) que aglutina todas sus luchas y las centra contra el capital y su Estado.
- No hay posibilidad de reforma, el único camino es la revolución socialista.

Nosotros proponemos unir todas las luchas de la clase trabajadora, entre ellas la lucha por el derecho a la vivienda, en una única lucha contra el capitalismo y su Estado. Eso materializado es el FUP. Esta lucha es inmediatamente por nuestros derechos, pero su objetivo una vez conquistado el Estado, es el socialismo (científico), y posteriormente el comunismo, que garantiza todos estos derechos.

**¡POR EL DERECHO A LA VIVIENDA, FORTALECE EL FUP Y MILITA EN EL PCOC!**

**¡VIVA LA LUCHA DE LA CLASE TRABAJADORA!**

**¡EL ÚNICO CAMINO ES LA REVOLUCIÓN SOCIALISTA!**

Cèl·lula Joan Comorera de Barcelona del Partit Comunista Obrer de Catalunya (P.C.O.C.)

Otros enlaces de interés:

Constitución española artículo 47:  
<https://app.congreso.es/consti/constitucion/indice/titulos/art>

[iculos.jsp?ini=47&tipo=2](#)

Declaración universal de los derechos humanos:  
<https://www.un.org/es/about-us/universal-declaration-of-human-rights>

Consejo de seguridad de la ONU:  
<https://www.un.org/securitycouncil/es/content/current-members>

Efectos nocivos para la salud del amianto:  
<https://www.salud.mapfre.es/enfermedades/reportajes-enfermedades/como-afecta-el-amianto-a-la-salud/>

Prohibición del amianto:  
<https://educarsinamianto.fe.ccoo.es/legislacion/informacion-de-stacada.html>

Información sobre el amianto:  
<https://www.amianstop.com/es-obligatorio-retirar-la-uralita/>

Rubí continua siendo mercado tenso de la vivienda:  
[https://www.totrubí.cat/actualitat/societat/rubi-continuara-sent-considerat-mercat-habitatge-tens\\_2157382102.html](https://www.totrubí.cat/actualitat/societat/rubi-continuara-sent-considerat-mercat-habitatge-tens_2157382102.html)

Sant Cugat continua siendo mercado tenso de la vivienda:  
[https://www.cugat.cat/noticies/politica/154530/sant\\_cugat-rena-la-condicio-de-municipi-amb-un-mercat-d\\_habitatge-tens](https://www.cugat.cat/noticies/politica/154530/sant_cugat-rena-la-condicio-de-municipi-amb-un-mercat-d_habitatge-tens)

Huertos no aptos en Rubí:

<https://www.elperiodico.com/es/rubi/20201126/el-ayuntamiento-de-rubi-desmantela-los-huertos-ilegales-del-torrente-de-los-alous-8222100>

Resumen leyes 24/2015 y 1/2022:

[https://pahbarcelona.org/wp-content/uploads/2022/05/Guia\\_ILP\\_Castella\\_v2.pdf](https://pahbarcelona.org/wp-content/uploads/2022/05/Guia_ILP_Castella_v2.pdf)

## El problema de l'habitatge a Rubí i Sant Cugat

La constitució espanyola assegura “de boca” el dret a l'habitatge ([article 47](#)). Però amb la excusa de que no és un dret protegit, a la pràctica aquest dret és inexistent. Tant que és impossible sortir al carrer sense veure desnonats a llocs com Barcelona, o el carrer major de Rubí i bastants barris, també a Sant Cugat.

Per a les lleis del capitalisme, qui no té prou diners per pagar un producte o servei oferit al mercat, no compta com a demanda, per molt que necessiti aquest producte o servei, o fins i tot sigui reconegut per l'estat feixista espanyol i per la [declaració universal dels drets humans](#) (article 25) les nacions unides, on les potencies imperialistes tenen un paper totalment preponderant, sobretot al [consell de seguretat](#).

Una vegada aclarat això, ens centrarem a la situació de Rubí i Sant Cugat, que són exemples que tenim a prop.

A ambdues ciutats, s'han construït vivendes amb amiant, que posteriorment es deteriora i hi ha el risc de que es caigui el balcó o de que respirem les seves fibres, que són perjudicials per a la salut. Aquí en tenim un exemple de Badia del vallés: [noticia](#). Cal aclarir que la construcció amb amiant es va [prohibir](#) al 2002, però això no vol dir que no quedin edificis amb aquest material i es puguin encara comprar, vendre i alquilar. El [govern estatal vol intentar eliminar l'amiant dels edificis públics per a l'any 2028](#) mentre que als obrers que només se'ls hi dóna una [ajuda](#), de manera que si no tenen suficients diners, poden patir les conseqüències a la seva salut, o també si no ténen consciència d'aquest problema i el seu propietari de la vivenda no ho vol fer.

Rubí, en comparació a Sant Cugat té un IBI més alt, tot i que



Sant Cugat té més riquesa (gairebé el doble del PIBT).

- IBI de Rubí: [0,67](#) %
- PIBT de Rubí: [071.700.000](#) €
- IBI de Sant Cugat: [0,528](#) %
- PIBT de Sant Cugat: [580.800.000](#) €

[L'ajuntament de Rubí va aprovar congelar els impostos](#) (vol dir no pujarlos, mantenirlos com estàn), entre ells l'IBI. Tot i que Rubí paga un 0,046% d'IBI més que la mitjana de la comarca, recauda 75€ menys que la mitjana. L'estat està dominat per capitalistes, que com podem veure tant a nivell de ciutats com a nivell de comunitats autònomes, sempre aconseguixen rebaixes fiscals fins i tot [paraísos fiscals dins l'estat, com Madrid](#).

De manera que els impostos no poden ser una solució pel problema de l'habitatge.

Sant Cugat tot i tenir un IBI relativament baix, té [el segon lloc del rànquing del metre quadrat més car del país](#).

També hi han treballadors que són forçats a malviure en llocs no habilitats per viure o ocupar vivendes amb les quals els bancs es lucren a costa de la classe treballadora, però l'estat no els hi ha donat cap altre opció. Dins d'aquest cas, podem destacar els horts de Rubí, que hi ha gent que viu en ells, o alguns s'han fet en zones no aptes. Aquí hi ha una [notícia](#) sobre el problema.

Cal fer menció especial a la llei 24/2015 coneguda com "la llei catalana contra els desnonaments i els talls" i a la seva ampliació 1/2022. Es una llei que preté evitar els desnonaments amb un lloguer social. Tot i que és millor que res, és molt deficient, no és cap sol·lució al problema. La prova es clara: [hi ha molts desnonaments al dia a Espanya](#) (122). [Els bancs i grans fons d'inversió tenen poder d'imposarse](#) i sabotejar aquesta llei a la pràctica.

Els partits feixistes, servidors del gran capital, volem tombar aquesta llei. Mentre els oportunistes menteixen dient que ja s'ha solucionat el problema dels desnonaments.

Inclós lluitar per una cosa tan bàsica com el dret a l'habitatge, et pot portar a presó.

A continuació uns exemples de repressió: Dos detinguts per intentar parar el desnonament de una parella d'octogenaris a Carabanchel, Desnonen a un veí de Gros y detenen a un home que intentava evitar-ho, Continúa el procés contra el militant del Frente Obrero detingut per parar un desnonament, Denuncien una detenció il·legal en el macrooperatiu per desnonar a una jubilada amb discapacitat, Detinguts quatre 'antidesnonaments' per la protesta contra el desnonament del Bloc Llavors del Poble-sec, La policia posa a una parella d'octogenaris al carrer sense alternativa habitacional amb almenys un detingut, Dos detinguts i un mosso ferit en un desnonament a Lleida, Desnonen en Artea a una familia monomarental amb dos menors i detenen a una persona.

De fet, el capital ja está reclutant a feixistes com a cos de combat criminal parapolicial per lluitar contra les ocupacions amb intimidació i tota la violència que faci falta a la vegada que ja utilitza la mafia i el lumpenproletariat per vigilar vivendes o buidar els barris obrers perquè baixin els preus i després comprar tot i pujar els preus gràcies que ténen el monopoli.

És una contradicció el clasisme discriminatori que practica la burgesia sobretot contra els treballadors més pobres mentre no els deixa cap sortida i expulsa de la via pública quan lluiten pels seus drets. Com va fer l'acaldia de Rubí amb Ana María Martínez Martínez com a alcaldesa. Va expulsar a la PAH, que estava acampada protestant, de la plaça de l'ajuntament de Rubí per colocar la decoració del nadal.

No és solució únicament una banca pública. La sareb, que está

en propietat de l'estat majoritàriament, també impulsa desnonaments: [Un desnonament de data oberta promogut per l'estat](#). De fet ho ha fet inclòs sense definir una data, provocant així un temor permanent en les víctimes que partiràn el desnonament i frenant la possibilitat d'organització contra els desnonaments. L'estat no només és còmplice i executor de les [morts](#) provocades pels denonaments, sinó que també té un paper actiu promovent-los.

I en cas de que els partits feixistes aconseguixin tombar els escasos avenços legals que s'han aconseguit, es podrà desnonar legalment en 48 hores després de notificar, tot i que ja ni han casos en que es fa fins i tot abans. Tot i que els partits oportunistes socialdemòcrates ja els hi estàn fent la feina, [com el PSOE que fa poc va tornar a proposar mesures que "agilitzar els desnonaments"](#).

L'estat, en el millor dels casos, juga amb les persones afectades. Els hi donen un lloguer social amb sort (després de tota la lluita de les víctimes) i després els envien cap al carrer. Els partits més escorats a la dreta (feixistes) volen tombar la llei que dona protecció a les persones sense llar, amb alquiler social o que estan pendents de ser desnonades. Els partits parlamentaris reclamats d'esquerres (que justament están al govern, govern que autoproclamen "el més progressista de la història") traicionen a la classe treballadora promentent parar els desnonament i després no només no fent-ho, sinó profunditzant en el problema, com ja hem vist. Tampoc assenyalen la sol·lució al problema, que és el sistema capitalista.

També destaquem els llocs no habilitats per construir, però amb una maniobra del capital, aquest és autoritzat ja a posar els seus treballadors a construir allà on abans no es podia.

La organització de la classe treballadora en la qüestió de l'habitatge, tot i ser inmadura, va aconseguint victories parcials (la victòria total és la revolució socialista

triunfant). Aquí tenim un exemple: [La PAHC força el BBVA a aturar una subhasta d'un habitatge de Vallvidrera.](#)

Amb tot això, encara Rubí i Sant Cugat continuen com a mercats d'habitatge tensos. Però tranquils, que bé un famós a [cantar a la festa major](#) de Rubí, hem ['disfrutat' de molts llums al nadal](#), gràcies ajuntament, ara oblidarem tots els problemes de la nostra classe!

Hi ha vivendes suficients per a tothom, i espanya té desenvolupat el sector de la construcció. Per tant el problema de l'habitatge, com proposaven Engels i Lenin (sempre realitzant un anàlisi de la realitat concreta), es podria solucionar expropiant la propietat de les vivendes. Per complementar aquesta mesura, cal establir el socialisme com a fase inmadura del comunisme, que posi totes les màquines i eines al servei de la classe treballadora per construir més vivendes en cas de que fes falta i satisfer les seves necessitats des de fora del mercat, que ja no tindria un paper dominant a la economia.

Amb totes aquestes dades, treiem la següent conclusió.

- Les inversions en vivenda del gran capital no són específicament per proveir de vivenda a la classe treballadora, sinó per lucrar-se a tota costa d'ella, com a qualsevol sector.
- La classe treballadora no es beneficia de cap manera de aquestes inversions, tot al contrari.
- L'estat sempre té un caràcter de classe, que en aquest cas es manifesta en la violència i el abús cap a la classe treballadora i legítima el lucre propi i del gran capital.
- Els ajuntament destinen les seves accions a maquillarse, no a la solució de problemes grans que ens afecten als treballadors i cada dia són més greus.
- Dins del sistema capitalista no hi ha cap sol·lució. Ja sigui estatisme, reformisme, cooperativisme o lluita

parcial (combatre els símptomes, no l'enfermetat, i de manera desunida). La llei del valor s'imposa sempre i l'estat surt en defensa de la classe dominant, la burgesia.

- Hem d'enfortir la organització de la classe treballadora, que només té una sortida. Aquesta organització és el FUP (Front Únic del Poble) que aglutina totes les seves lluites i les centra contra el capital i el seu estat.
- No hi ha possibilitat de reforma, l'únic camí és la revolució socialista.

Nosaltres proposem unir totes les lluites de la classe treballadora, entre elles la lluita pel dret a l'habitatge, en una única lluita contra el capitalisme i el seu estat. Això materialitzat és el FUP. Aquesta lluita és immediatament pels nostres drets però el seu objectiu una vegada conquerit l'estat, és el socialisme (científic), i posteriorment el comunisme, que garanteixen tots aquests drets.

**PEL DRET A L'HABITATGE, ENFORTEIX EL FUP I MILITA AL PCOC!**

**VISCA LA LLUITA DE LA CLASSE TREBALLADORA!**

**L'ÚNIC CAMÍ ES LA REVOLUCIÓ SOCIALISTA!**

Cèl·lula Joan Comorera de Barcelona del Partit Comunista Obrer de Catalunya (P.C.O.C.)

Altres enllaços d'interés:

Constitució espanyola article 47:  
<https://app.congreso.es/consti/constitucion/indice/titulos/articulos.jsp?ini=47&tipo=2>

Declaració universal dels drets humans:

<https://www.un.org/es/about-us/universal-declaration-of-human-rights>

Consell de seguretat de l'ONU:  
<https://www.un.org/securitycouncil/es/content/current-members>

Efectes nocius per a la salut de l'amiant:  
<https://www.salud.mapfre.es/enfermedades/reportajes-enfermedades/como-afecta-el-amianto-a-la-salud/>

Prohibició de l'amiant:  
<https://educarsinamianto.fe.ccoo.es/legislacion/informacion-de-stacada.html>

Informació sobre l'amiant:  
<https://www.amianstop.com/es-obligatorio-retirar-la-uralita/>

Rubí continua sent mercat de l'habitatge tens:  
[https://www.totrubi.cat/actualitat/societat/rubi-continuara-sent-considerat-mercat-habitatge-tens\\_2157382102.html](https://www.totrubi.cat/actualitat/societat/rubi-continuara-sent-considerat-mercat-habitatge-tens_2157382102.html)

Sant Cugat continua sent mercat de l'habitatge tens:  
[https://www.cugat.cat/noticies/politica/154530/sant\\_cugat-rena-la-condicio-de-municipi-amb-un-mercat-d\\_habitatge-tens](https://www.cugat.cat/noticies/politica/154530/sant_cugat-rena-la-condicio-de-municipi-amb-un-mercat-d_habitatge-tens)

Horts no aptes a Rubí:

<https://www.elperiodico.com/es/rubi/20201126/el-ayuntamiento-de-rubi-desmantela-los-huertos-ilegales-del-torrente-de-los-alous-8222100>

Resum lleis 24/2015 i 1/2022:

[https://pahbarcelona.org/wp-content/uploads/2022/05/Guia\\_ILP\\_Castella\\_v2.pdf](https://pahbarcelona.org/wp-content/uploads/2022/05/Guia_ILP_Castella_v2.pdf)